

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

En Luxemburgo, siendo el día 26 de febrero de 2026, la Sociedad **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.** (en adelante, el "**Accionista Único**"), debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la "**Sociedad**"), decide ejercer las competencias de la Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, "LSC"), adoptando las siguientes

DECISIONES

PRIMERA.- DEVOLUCIÓN DE APORTACIONES DE SOCIOS

El Accionista Único decide aprobar la devolución de las aportaciones realizada por el Accionista Único con cargo a la cuenta 118 ("*Aportaciones de Socios*") por importe de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (49.673.967,99.-€)**.

Dicha distribución se realizará mediante transferencia bancaria a favor del Accionista Único en los próximos diez días siguientes a la fecha de este acta.

SEGUNDA.- REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo los representantes del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

**EL ACCIONISTA ÚNICO
BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.**

DocuSigned by:

EF4D7812B3EF41F...

Mr. William Gilson

Signed by:

95B6335F1AAA401...

Mr. Pietro Longo

English version for information purposes only

**WRITTEN RESOLUTIONS TAKEN BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

In Luxembourg, on February 26th, 2026, **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.** (hereinafter, the "**Sole Shareholder**"), duly represented, acting in its capacity as the sole shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "**Company**"), resolves to exercise the powers of the General Shareholders' Meeting pursuant to the provisions of Article 15 of the Spanish Consolidated Companies Act (hereinafter, the "CCA"), adopting the following

RESOLUTIONS

First.- Repayment of contributions of the shareholders

The Sole Shareholder resolves to approve the repayment of the contributions made by the Sole Shareholder against account 118 ("Shareholder Contributions"), in the amount of **FORTY-NINE MILLION SIX HUNDRED SEVENTY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY-SEVEN AND NINETY-NINE CENTS (€49.673.967,99)**.

Said distribution shall be made by bank transfer in favor of the Sole Shareholder within the next ten days following the date of these minutes.

Second.- Drafting, reading and approval, if applicable, of the resolutions made by the Sole Shareholder.

There being no further business to consider, these resolutions are drawn up to record the decisions of the Sole Shareholder of the Company and are approved and signed by the representative of the Sole Shareholder on the date and at the place indicated above.