

DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA MERCANTIL

BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.

En Luxemburgo, siendo el día 5 de febrero de 2026, la sociedad **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, debidamente representada, actuando en su condición de Accionista único de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la “**Sociedad**”), decide ejercer las competencias de la Junta General, al amparo de lo previsto en el art. 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de capital, adoptando las siguientes,

DECISIONES

PRIMERA. – DISTRIBUCIÓN APORTACIONES DE SOCIOS.

El Accionista Único decide distribuir reservas de libre disposición por la cantidad de DOS MILLONES CIENTO MIL EUROS (2.100.000€) con cargo a la cuenta contable 118 denominada “Aportaciones de socios o propietarios”, al existir reservas suficientes en dicha cuenta contable

Dicha distribución se realizará mediante transferencia bancaria a favor del Socio Único en los próximos 10 días siguientes a la fecha de este acta.

A los efectos del artículo 273.2 de la LSC, se hace constar que el patrimonio neto contable de la Sociedad no es, ni resulta ser inferior a la cifra de capital social después de la distribución de la reserva indicada.

SEGUNDA. – REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una trascripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à`r.l.

DocuSigned by:

EF4D7812B3EF41F...

Signed by:

95B6335F1AAA401...

Mr. William Gilson and Mr. Pietro Longo

English version for informational purposes only

**DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

In Luxembourg, being February 5th, 2026, the company **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, duly represented, acting in its capacity as Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "Company"), decides to exercise the powers of the General Meeting, pursuant to the provisions of Article 15 of the revised text of the Spanish Companies Act, by adopting the following,

DECISIONS

FIRST - DISTRIBUTION OF SHAREHOLDERS CONTRIBUTIONS.

The Sole Shareholder decides to distribute freely distributable reserves in the amount of TWO MILLION ONE HUNDRED THOUSAND EUROS (2.100.000 €) charged to the account 118 called "Shareholders contributions", since there is a sufficient balance in said account.

Such distribution shall be made by bank transfer in favor of the Sole Shareholder within 10 days from the date of these minutes.

For the purposes of article 273.2 of the LSC, it is hereby stated for the record that the net book equity of the Company is not, and does not appear to be, less than the share capital figure after the distribution of the aforementioned reserve

SECOND - DRAFTING, READING AND APPROVAL, IF APPLICABLE, OF THE MINUTE OF THE MEETING.

There being no further matters to approve, this minute is drafted, which constitute a literal transcription of the decisions of the Sole Shareholder of the Company, and the representative thereof proceeds to approve and sign it, on the date and at the place indicated at the beginning.