

ACTA DE CONSIGNACION DE DECISIONES DEL ACCIONISTA UNICO DE LA SOCIEDAD
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."

En Luxemburgo, el día 26 de junio de 2025, el Accionista Único de la mercantil **"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."** (en adelante, la **"Sociedad"**), esto es, la sociedad **"BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À.R.L."** (en adelante, el **"Accionista Único"**), debidamente representado, decide ejercitar las competencias propias de la Junta General, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, la **"LSC"**), y adopta las siguientes,

DECISIONES

PRIMERA.- Regularización del importe aprobado en el Acta de decisiones del Accionista Único de fecha 31 de enero de 2025 en concepto de dividendos a cuenta del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024.

En fecha 31 de enero de 2025, el Accionista Único de la Sociedad, esto es, BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À.R.L., aprobó una distribución de dividendos a cuenta del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 por importe de 4.500.000 euros, en base al balance que se adjunta como **ANEXO I.**

No obstante, debido al proceso de auditoría que la Sociedad estaba llevando a cabo y los ajustes realizados por los auditores, el resultado positivo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024 es de 3.794.954,48 euros.

Por todo ello, el Accionista Único decide rectificar el dividendo a cuenta aprobado el pasado 31 de enero de 2025, fijando su importe en 3.794.954,48 euros, y aprobando una distribución de aportación de socios por la diferencia.

SEGUNDA.- Distribución con cargo a la cuenta 118.

El Accionista Único decide formalizar la distribución a su favor por importe de **SETECIENTOS CINCO MIL CUARENTA Y CINCO EUROS Y CINCUENTA Y DOS CENTIMOS (705.045,52 euros)**, todo ello con cargo a la cuenta 118 ("Aportaciones de Socios o Propietarios") incluida en el epígrafe 11 ("Reservas y otros instrumentos de patrimonio") del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad. Dicha transferencia se realizó el 10 de febrero de 2025.

La distribución del citado importe se realizó, por tanto, sin reducción del capital social de la Sociedad.

TERCERA.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales y del Informe de gestión de las sociedades dependientes de la Sociedad que componen su Grupo Consolidado Correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Se aprueban las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de las sociedades dependientes de la Sociedad que componen su Grupo Consolidado correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, en la misma forma que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad y debidamente puestas a disposición del Accionista Único.

CUARTA.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales Individuales y del Informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Se aprueban las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de la Sociedad integradas por balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de ingresos y gastos, estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2024 en la misma forma en que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad y debidamente puestas a disposición del Accionista Único.

QUINTA.- Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Se aprueba el resultado del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, el cual arroja un beneficio de **3.794.954,48 euros**. Se acuerda, conforme a la propuesta realizada por el Órgano de Administración de la Sociedad, la distribución de dicho beneficio de la siguiente manera:

- **Distribución de dividendos:** 3.794.954,48 euros.

SEXTA.- Aprobación, si procede, de la gestión del Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

El Accionista Único aprueba la gestión del Órgano de Administración de la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

SÉPTIMA.- Delegación de facultades.

El Accionista Único decide facultar a los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad para que, cualquiera de ellos, en nombre y representación de la Sociedad, realice todos los actos necesarios y firme los documentos públicos y privados precisos para el Depósito de las Cuentas Anuales en el Registro Mercantil y suscribir los documentos u otorgar los documentos públicos precisos para la aclaración, subsanación, corrección o rectificación necesarios.

OCTAVA.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

EL ACCIONISTA ÚNICO



William Gilson and Pietro Longo

BARINGS CORE FUND SPAIN S.À.R.L.

**MINUTES OF RESOLUTIONS ADOPTED BY THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
“BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.”**

In Luxembourg, on June 26, 2025, the Sole Shareholder of the company “**BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**” (hereinafter, the “**Company**”), namely “**BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À R.L.**” (hereinafter, the “**Sole Shareholder**”), duly represented, resolves to exercise the powers of the General Shareholders’ Meeting, in accordance with Articles 15 and 160 of Royal Legislative Decree 1/2010 of July 2, approving the Consolidated Text of the Spanish Companies Act (hereinafter, the “**Companies Act**”), and adopts the following:

RESOLUTIONS

FIRST.– Adjustment of the amount approved in the Sole Shareholder’s Resolutions dated January 31, 2025, in respect of interim dividends for the financial year from January 1, 2024 to December 31, 2024.

On January 31, 2025, the Sole Shareholder of the Company, i.e., **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À R.L.**, approved the distribution of interim dividends for the financial year from January 1, 2024 to December 31, 2024 in the amount of EUR 4,500,000, based on the balance sheet attached hereto as ANNEX I.

However, due to the audit process carried out by the Company and the adjustments made by the auditors, the net profit of the Company as of December 31, 2024 amounts to EUR 3,794,954.48.

For all these reasons, the Sole Shareholder has decided to adjust the interim dividend approved on 31 January 2025, setting its amount at €3,794,954.48 and approving a distribution of shareholders’ contributions for the difference.

SECOND.– Distribution charged to account 118.

The Sole Shareholder decides to formalise the distribution in his favour for **SEVEN HUNDRED AND FIVE THOUSAND FORTY-FIVE EUROS AND FIFTY-TWO CENTS (€ 705,045.52)**, all of which is charged to account 118 (‘Contributions from Partners or Owners’) included under heading 11 (‘Reserves and other equity instruments’) of Royal Decree 1514/2007, of 16 November, approving the General Accounting Plan. This transfer was made on 10 February 2025.

The distribution of the aforementioned amount was therefore made without reducing the Company’s share capital.

THIRD.– Review and approval, if applicable, of the Annual Accounts and the Management Report of the Company’s subsidiaries forming its Consolidated Group for the financial year ended December 31, 2024.

The Annual Accounts and the Management Report of the subsidiaries forming the Company’s Consolidated Group for the financial year ended December 31, 2024 are approved, in the same form as prepared by the Company’s Board of Directors and duly made available to the Sole Shareholder.

FOURTH.– Review and approval, if applicable, of the Individual Annual Accounts and the Management Report of the Company for the financial year ended December 31, 2024.

The Individual Annual Accounts and Management Report of the Company, consisting of the balance sheet, profit and loss account, statement of changes in equity, income and expense statement, cash flow statement, and accompanying notes, for the financial year ended December 31, 2024, are approved in the same form as prepared by the Company's Board of Directors and duly made available to the Sole Shareholder.

FIFTH.– Review and approval, if applicable, of the proposed allocation of the result for the financial year ended December 31, 2024.

The result for the financial year ended December 31, 2024, showing a profit of EUR 3,794,954.48, is approved. In accordance with the proposal submitted by the Company's Board of Directors, the profit will be allocated as follows:

Distribution of dividends: EUR 3,794,954.48

SIXTH.– Approval, if applicable, of the management of the Board of Directors during the financial year ended December 31, 2024.

The Sole Shareholder approves the management of the Company's Board of Directors during the financial year ended December 31, 2024.

SEVENTH.– Delegation of powers.

The Sole Shareholder resolves to authorize the members of the Company's Board of Directors so that any one of them, on behalf of and representing the Company, may carry out all necessary actions and execute any public or private documents required for the filing of the Annual Accounts with the Commercial Registry, and to execute any documents necessary for clarification, amendment, correction, or rectification.

EIGHTH.– Drafting, reading, and approval, if applicable, of the minutes of the meeting.

There being no further business to address, these minutes are drawn up as a literal transcription of the Sole Shareholder's resolutions, and the representative of the Sole Shareholder proceeds to approve and sign them at the place and date indicated above.

ANEXO I/ ANNEX I

ACTIVO		12/31/2024
A)	ACTIVO NO CORRIENTE	107,216,162.31
III.	Inversiones Inmobiliarias	349,331.58
IV.	Inversiones en empresas del grupo	106,866,830.73
B)	ACTIVO CORRIENTE	12,166,371.74
III.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	122,839.74
1.	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	97,951.44
6.	Otros créditos con las Administraciones Públicas	24,888.30
VII.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12,043,532.00
1.	Tesorería	12,043,532.00
TOTAL ACTIVO (A + B)		119,382,534.05

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		12/31/2024
A)	PATRIMONIO NETO	99,279,580.89
A-1)	Fondos propios	99,279,580.89
I.	Capital	7,500,000.00
1.	Capital escriturado	7,500,000.00
II.	Prima de emisión	17,029,584.75
III.	Reservas	59,419,257.20
1.	Legal y estatutarias	1,500,000.00
2.	Otras reservas	57,919,257.20
V.	Resultados de ejercicios anteriores	-
2.	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-
VI.	Otras aportaciones de socios	10,597,849.80
VII.	Resultado del ejercicio	4,732,889.14
B)	PASIVO NO CORRIENTE	19,388,501.48
II.	Deudas a largo plazo	14,593.23
III.	Deudas empresas grupo a largo plazo	19,373,908.25
C)	PASIVO CORRIENTE	714,451.68
IV.	Deudas con emp. Grupo a C.P.	619,965.08
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	94,486.60
3.	Acreedores varios	91,147.51
6.	Otras deudas con las Admin. Públicas	3,339.09
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		119,382,534.05

0.00