

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."

En Luxemburgo, siendo el día 13 de octubre de 2025, la Sociedad **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.** (en adelante, el "**Accionista Único**"), debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la "**Sociedad**"), decide ejercer las competencias de la Junta General, al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante, "**LSC**"), adoptando las siguientes

DECISIONES

PRIMERA.- Devolución de aportación de socios.

El Accionista Único decide aprobar la devolución de aportaciones de socios, contabilizadas en una cuenta de reservas de libre disposición, las cuales no proceden de beneficios no distribuidos sino de la reducción de capital social de la Sociedad formalizada en escritura pública de fecha 29 de agosto de 2023 ante el notario de Madrid D. Ignacio Paz-Ares Rodriguez, con el número 3.416 de su protocolo, por importe de **VEINTIDÓS MILLONES DE EUROS (22.000.000,00.-€)**. El Accionista Único aprueba que dicha devolución se realice en especie, mediante la transmisión de la totalidad del derecho de crédito que la Sociedad ostenta frente a la sociedad Barings Core Toledo, S.L.U. como consecuencia de la cesión por la Sociedad a Barings Core Toledo, S.L.U. del derecho de crédito que la Sociedad ostentaba frente a la sociedad Interhousing Investments, S.L. (el "**Comprador**").

El derecho de crédito se corresponde con la totalidad del precio de venta del 100% de las participaciones que la Sociedad tenía en su filial Barings Core Madrid, S.L.U. al Comprador, habiéndose formalizado la transmisión de las participaciones sociales entre la Sociedad y el Comprador en el día de hoy.

SEGUNDA.- REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo los representantes del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

EL ACCIONISTA ÚNICO
BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.



Mr. William Gilson



Mr. Pietro Longo

**RESOLUTIONS FROM THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

In Luxembourg, on 13 October 2025, the company **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.À. R.L.** (hereinafter, the "**Sole Shareholder**"), duly represented, acting in its capacity as Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "**Company**"), resolved to exercise the powers vested in the General Shareholders' Meeting pursuant to Article 15 of the Consolidated Spanish Companies Act (hereinafter, the "LSC"), adopting the following

RESOLUTIONS

FIRST.- Return of Sole Shareholder contributions.

The Sole Shareholder resolves to approve the return of Sole Shareholder contributions, accounted for as freely distributable reserves, which do not derive from undistributed profits, but from the Company's share capital reduction formalised by means of a public deed granted on 29 August 2023 by the Notary of Madrid Mr. Ignacio Paz-Ares Rodriguez, with the number 3,416 of his order, in the amount of **TWENTY-TWO MILLION EUROS (€22,000,000.00)**. The Sole Shareholder approves that such return shall be made in kind, by means of the transfer of the entire credit right that the Company holds against the company Barings Core Toledo, S.L.U. as a consequence of the assignment by the Company to Barings Core Toledo, S.L.U. of the credit right that the Company held against the company Interhousing Investments, S.L. (the "**Purchaser**").

The credit right corresponds to the entire sale price of 100% of the shares that the Company held in its subsidiary Barings Core Madrid, S.L.U. to the Purchaser, the transfer of the shares between the Company and the Purchaser having been formalised on this date.

SECOND.- DRAFTING, READING AND, AS THE CASE MAY BE, APPROVAL OF THE MINUTES OF THE MEETING.

There being no further matters to resolve, these minutes are hereby drawn up as a literal transcription of the resolutions adopted by the Sole Shareholder of the Company and are approved and signed by its representatives at the place and on the date indicated above.