

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD “BARINGS
CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.”**

En el Luxemburgo, el día 30 de noviembre de 2023, el accionista único de la mercantil “**BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**” (en adelante, la "Sociedad"), esto es, la sociedad “**BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à r.l.**” (en adelante, el "Accionista Único"), debidamente representada, decide ejercitar las competencias propias de la Junta General, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante "LSC"), y adopta las siguientes,

DECISIONES

PRIMERA. – ACEPTACIÓN DE LA DIMISIÓN DE D. JOSÉ GARCÍA CEDRÚN COMO MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

Don José García Cedrún, cuyas circunstancias personales constan debidamente inscritas en el Registro Mercantil, dimite de su cargo como miembro del Consejo de Administración mediante carta dirigida a la Sociedad en el día de hoy, y con efectos a partir de esa misma fecha. Así mismo, declara que no se le debe importe alguno y no ostenta reclamación alguna contra la Sociedad.

El Accionista Único agradece a D. José García Cedrún los servicios prestados en el desempeño de su cargo.

Dicha aceptación se efectúa sin reservas de ninguna clase, renunciándose a la interposición de cualesquiera acciones por parte de la Sociedad contra D. José García Cedrún por cualquier concepto e importe, y liberándolo plenamente a tal efecto.

SEGUNDA. – NOMBRAMIENTO DE DÑA. MARÍA ORIOL SPINOLA COMO MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

El Accionista Único decide nombrar como consejera de la Sociedad por el plazo estatutario a Dña. María Oriol Spinola, mayor de edad, casada, de nacionalidad española, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana 95, 9ª planta, 28046, Madrid, España y con D.N.I. número 50320723-N vigente.

Dña. María Oriol Spinola será notificada de su nombramiento, para su aceptación, en su caso, mediante escrito separado dirigido a la Sociedad, declarando no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 213 del Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital ni en ninguna de las causas legales de incompatibilidad, especialmente las previstas en la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, o en cualquiera otras disposiciones legales o estatutarias que fueren de aplicación y/o derivadas de cualquiera otra ley autonómica de incompatibilidades de altos cargos.

Como consecuencia de esta decisión el Consejo de Administración está compuesto por los siguientes consejeros:

- Don José Carlos Torres Torres.
- Don Michael John Vlandys.
- Doña María Oriol Spinola.

TERCERA. – DELEGACIÓN DE FACULTADES.

El Accionista Único decide facultar tan ampliamente como en derecho fuere a favor de cualquier miembro del Consejo de Administración, para que las anteriores decisiones queden revestidas de la máxima eficacia jurídica, pudiendo realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos y privados fuesen precisos para su inscripción, aún parcial, en el Registro Mercantil formulando cuantas aclaraciones, adiciones, subsanaciones, y en general, cuantos actos se requieran a tal fin, incluso ante Fedatario Público.

CUARTA. – REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

EL ACCIONISTA ÚNICO:



BARINGS CORE FUND SPAIN S.à r.l
Representado por: William Gilson and Pietro Longo

(English version for information purposes)

**MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

*In Luxembourg, on 30 November 2023, the Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**, (hereinafter the "**Company**"), **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, as Sole Shareholder (hereinafter the "**Sole Shareholder**") and being duly represented, in the exercise of the faculties inherent to the General Shareholders' Meetings according to articles 15 and 160 of Royal Decree 1/2010, of July 2nd ("LSC"), which approve the Consolidated Text of the Spanish Companies Act ("LSC"), adopts the following:*

DECISIONS

FIRST - ACCEPTANCE OF THE RESIGNATION OF MR JOSÉ GARCÍA CEDRÚN AS A MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY.

Mr. José García Cedrún, whose personal circumstances are duly recorded in the Mercantile Register, resigns from his position as member of the Board of Directors by letter addressed to the Company today, effective as of the same date. He also declares that he is not owed any amounts and has no claims against the Company.

The Sole Shareholder thanks Mr. José García Cedrún for the services rendered in the performance of his duties.

This acceptance is made without reservations of any kind, waiving the right of the Company to bring any action against Mr. José García Cedrún for any reason or amount, and fully releasing him for this purpose.

SECOND. – APPOINTMENT OF MRS. MARÍA ORIOL SPINOLA AS A MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY.

The Sole Shareholder decides to appoint Ms. María Oriol Spinola, of legal age, married, of Spanish nationality, with business address at Paseo de la Castellana 95, 9th floor, 28046, Madrid, Spain and with valid National Identity Card number 50320723, as a director of the Company for the term of office established in the Articles of Association.

Ms. María Oriol Spinola shall be notified of her appointment, for her acceptance, if appropriate, in a separate document addressed to the Company, declaring that she is not subject to any of the prohibitions established in article 213 of the Consolidated Text of the Spanish Companies Act or to any of the legal grounds for incompatibility, especially those provided for in Law 3/2015, of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, or in any other legal or statutory provisions that may be applicable and/or derived from any other regional law on incompatibilities of senior positions.

As a consequence of this decision, the Board of Directors is composed of the following directors:

- Mr. José Carlos Torres Torres.*
- Mr. Michael John Vlandys.*
- Ms. María Oriol Spinola.*

THIRD. - DELEGATION OF FACULTIES.

The Sole Shareholder decides to empower any member of the Board of Directors as broadly as is legally possible, so that the foregoing decisions are invested with the maximum legal effectiveness, being able to carry out as many acts and execute as many public and private documents as may be necessary for their registration, even partial, in the Mercantile Registry, formulating as many clarifications, additions, corrections and, in general, as many acts as may be required for such purpose, even before a Notary Public.

FOURTH. - Drafting, reading and approval, if applicable, of the Minutes of the meeting.

There being no further matters to be approved, these minutes are drafted as a literal transcription of the decisions of the Sole Shareholder of the Company, and the representative thereof proceeds to approve and sign them, on the date and at the place indicated at the beginning.