

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD "BARINGS
CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

En el Luxemburgo, el día 13 de septiembre de 2023, el accionista único de la mercantil "**BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**" (en adelante, la "Sociedad"), esto es, la sociedad "**BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à r.l.**" (en adelante, el "Accionista Único"), debidamente representada, decide ejercitar las competencias propias de la Junta General, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante "LSC"), y adopta las siguientes,

DECISIONES

PRIMERA.- TOMA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA DIMISIÓN DE D. NEIL KENNETH ROBERTSON COMO MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

El Accionista Único decide tomar conocimiento y aceptar con efectos desde el día de hoy, de la dimisión presentada por D. Neil Kenneth Robertson, como Miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, presentada mediante carta de dimisión al cargo dirigida a la Sociedad en el día de hoy, agradeciéndole los servicios prestados en el ejercicio de su cargo y cuyas circunstancias personales obran en el Registro Mercantil.

Dicha aceptación se efectúa sin reservas de ninguna clase, renunciándose a la interposición de cualesquiera acciones por parte de la Sociedad contra D. Neil Kenneth Robertson, por cualquier concepto e importe, y liberándole plenamente a tal efecto.

SEGUNDA.- NOMBRAMIENTO DE D. MICHAEL JOHN VLANDYS COMO MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

El Accionista Único decide nombrar como Consejero de la Sociedad de la Sociedad por plazo estatutario, a D. Michael John Vlandys, soltero, mayor de edad, de nacionalidad australiana, con domicilio profesional en 20 Old Bailey, EC4M Londres, y con pasaporte de su nacionalidad número PA5486201 y NIE Z1116291-Z vigente.

D. Michael John Vlandys acepta su nombramiento como Consejero de la Sociedad mediante escrito separado dirigido a la Sociedad, declarando no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 213 de la LSC ni en ninguna de las causas legales de incompatibilidad, especialmente las previstas en la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley 14/1995, de 21 de abril, de incompatibilidades de altos cargos de la Comunidad de Madrid, ni en cualquiera otras disposiciones legales o estatutarias que fueren de aplicación y/o derivadas de otra ley autonómica de incompatibilidades de altos cargos.

TERCERA.- Delegación de facultades.

El Accionista Único decide facultar tan ampliamente como en derecho fuere a favor de cualquier miembro del Consejo de Administración, para que las anteriores decisiones queden revestidas de la máxima eficacia jurídica, pudiendo realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos y privados fuesen precisos para su inscripción, aún parcial, en el Registro Mercantil formulando cuantas aclaraciones, adiciones, subsanaciones, y en general, cuantos actos se requieran a tal fin, incluso ante Fedatario Público.

CUARTA.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

EL ACCIONISTA ÚNICO:



BARINGS CORE FUND SPAIN S.à r.l

Representado por: William Gilson & Pietro Longo

**MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

In Luxembourg, on 13 September 2023, the Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**, (hereinafter the "**Company**"), **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, as Sole Shareholder (hereinafter the "**Sole Shareholder**") and being duly represented, in the exercise of the faculties inherent to the General Shareholders' Meetings according to articles 15 and 160 of Royal Decree 1/2010, of July 2nd ("LSC"), which approve the Consolidated Text of the Spanish Companies Act ("LSC"), adopts the following:

DECISIONS

FIRST. - Acknowledgement and acceptance, as the case may be, of the resignation of Mr. Neil Kenneth Robertson as Director of the Board of Directors of the Company.

The Sole shareholder acknowledges and resolves to accept the resignation tendered by Mr. Neil Kenneth Robertson as a Board member of the Company by letter addressed to the Company today, effective as of the same date, whose personal circumstances are recorded in the Companies Registry.

The shareholders would like to thank Mr. Neil Kenneth Robertson for his services in his capacity as a Board member.

Mr. Neil Kenneth Robertson declares that he is not owed any amount and has no claim against the Company.

This acceptance is made without reservation of any kind, and he waives the right to bring any action by the Company against Mr. Neil Kenneth Robertson for any amount and in any manner whatsoever, and fully discharges him to that effect.

SECOND. - Appointment of Mr. Michael John Vlandys as a member of the Board of Directors of the Company.

Likewise, as a consequence of the above decisions, the shareholders decide to appoint, for the statutory term, Mr. Michael John Vlandys as a new member of the Board of Directors of the Company.

- **Mr. Michael John Vlandys**, of age, of Australian nationality, residing for these purposes at 20 Old Bailey, EC4M London, UK, holding a passport of his nationality number PA5486201 and NIE Z1116291-Z.

Mr. Michael John Vlandys accepts his appointment as member of the Board of Directors by means of a separate letter addressed to the Company, declaring that he is not subject to any of the prohibitions established in article 213 of the Consolidated Text of the Spanish Companies Act or to any of the legal grounds for incompatibility, especially those set forth in Law 3/2015, of 30 March,

regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, in any other applicable legal or statutory provisions and/or those derived from any other regional law on incompatibilities of senior positions.

THIRD.- DELEGATION OF FACULTIES

The Sole Shareholder decides to empower any member of the Board of Directors as broadly as is legally possible, so that the foregoing decisions are invested with the maximum legal effectiveness, being able to carry out as many acts and execute as many public and private documents as may be necessary for their registration, even partial, in the Mercantile Registry, formulating as many clarifications, additions, corrections and, in general, as many acts as may be required for such purpose, even before a Notary Public.