

**MINUTES OF THE DECISIONS OF  
THE SOLE SHAREHOLDER OF  
BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.  
(the “Company”)**

In Madrid, on June 28<sup>th</sup>, 2023, BARINGS CORE FUND SPAIN, S.á.r.l. (the “**Sole Shareholder**”), representing the entire share capital of the Company, resolves to exercise the powers of the General Shareholders’ Meeting in accordance with the provisions of article 15 of the Spanish Companies Act (“**LSC**”), adopting the following:

**DECISIONS**

**First. Approval of a share capital reduction for the constitution of a voluntary reserve and amendment of article 5 of the articles of association.**

I. Amount and purpose of the share capital reduction

The Sole Shareholder decides to reduce the Company’s share capital, currently set at the amount of SEVENTY-FIVE MILLION SIXTY EIGHT THOUSAND TWENTY NINE EUROS (EUR 75,068,029), to the amount of SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND EUROS (EUR 7,500,000), that is, to reduce the Company’s share capital by SIXTY SEVEN MILLION FIVE HUNDRED AND SIXTY EIGHT THOUSAND TWENTY NINE EUROS (EUR 67,568,029) (the “**Capital Reduction**”).

In accordance with the provisions of articles 317 and 318 of the LSC and article 170.1 of the Commercial Registry Regulations (“**RRM**”), it is hereby stated for the record that the purpose of the Capital Reduction is to constitute a voluntary reserve through

**ACTA DE DECISIONES DEL  
ACCIONISTA ÚNICO DE BARINGS  
CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U. (la  
“Sociedad”)**

En Madrid, a 28 de junio de 2023, BARINGS CORE FUND SPAIN, S.á.r.l. (el “**Accionista Único**”), representando la totalidad del capital social de la Sociedad, decide ejercer las competencias de la Junta General al amparo de lo establecido en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital (“**LSC**”), adoptando las siguientes:

**DECISIONES**

**Primera. Aprobación de una reducción de capital social para la constitución de una reserva voluntaria y modificación del artículo 5º de los estatutos sociales**

I. Cuantía y finalidad de la reducción de capital social

El Accionista Único decide reducir el capital social de la Sociedad, actualmente fijado en la cuantía de SETENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE EUROS (75.068.029 €), hasta la cuantía de SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (7.500.000 €), es decir, reducir el capital social de la Sociedad en la cuantía de SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE EUROS (67.568.029 €) (la “**Reducción de Capital**”).

A los efectos de lo dispuesto en los artículos 317 y 318 de la LSC y en el artículo 170.1 del Reglamento del Registro del Mercantil (“**RRM**”), se hace constar que la finalidad de la Reducción de Capital es la constitución de una reserva voluntaria

the corresponding redemption of SIXTY-SEVEN MILLION FIVE HUNDRED AND SIXTY-EIGHT THOUSAND AND TWENTY NINE (67.568,029) shares, numbered from 7,500,001 to 75,068,029, both inclusive, with a nominal value of ONE EURO (EUR 1) each, without refund of any contribution.

As a result of the aforementioned reduction, the new Company's share capital shall be set at SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND EUROS (EUR 7,500,000), represented and divided into SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND shares represented by book entries, cumulative and indivisible, of one (1) euro nominal value each, fully subscribed and paid up.

II. Procedure and time limit for the execution of the Capital Reduction

The Capital Reduction is carried out through the redemption of SIXTY-SEVEN MILLION FIVE HUNDRED AND SIXTY-EIGHT THOUSAND AND TWENTY-NINE shares, numbered from 7,500,001 to 75,068,029, both inclusive, of ONE EURO (EUR 1) nominal value each, with no refund of any contribution to the Sole Shareholder.

Subject to the time limit for the exercise of the creditor's right to object, the redemption of the shares and the creation of the voluntary unrestricted reserve shall take place on the date of execution of the public deed of these resolutions.

mediante la correspondiente amortización de SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTAS SESENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE (67.568.029) acciones de su titularidad, numeradas de la 7.500.001 a la 75.068.029, ambas inclusive, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una, sin devolución de aportación alguna.

Como consecuencia de la mencionada reducción, el nuevo capital social de la Sociedad se fijará en SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (7.500.000 €), representado y dividido en SIETE MILLONES QUINIENTAS MIL acciones representadas mediante anotaciones en cuenta, acumulables e indivisibles, de un (1) euro de valor nominal cada una, íntegramente asumidas y desembolsadas.

II. Procedimiento y plazo de ejecución de la Reducción de Capital

La Reducción de Capital se efectúa mediante la amortización de SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTAS SESENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE acciones de su titularidad, numeradas de la 7.500.001 a la 75.068.029, ambas inclusive, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una, sin devolución de aportación alguna al Accionista Único.

Sujeto al plazo de ejercicio del derecho de oposición de los acreedores, la amortización de las acciones y la creación de la reserva voluntaria de libre disposición tendrá lugar en la fecha del otorgamiento de la escritura de elevación a público de los presentes acuerdos sociales.

- |   |  |
|---|--|
| <p>III. <u>Allocation of the Capital Reduction</u></p> <p>The amount of the Capital Reduction is entirely allocated to the creation of a voluntary unrestricted reserve in the amount of SIXTY-SEVEN MILLION FIVE HUNDRED AND FIVE HUNDRED AND SIXTY-EIGHT THOUSAND AND TWENTY NINE EUROS (EUR 67,568,029).</p>   | <p>III. <u>Destino de la Reducción de Capital</u></p> <p>El importe de la Reducción de Capital se destina íntegramente a la creación de una reserva voluntaria de libre disposición por importe de SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE EUROS (67.568.029 €).</p>  |
| <p>IV. <u>Capital Reduction Balance Sheet</u></p> <p>In accordance with the provisions of article 171 of the RRM, it is hereby stated for the record that the balance sheet that has served as the basis for the reduction of the Company's share capital is the balance sheet as at 31 December 2022, which is attached as <u>Annex I</u>, the approval of which took place, together with the annual accounts, on June 22nd, 2023. Furthermore, it is hereby stated for the record that the audit report verifying the annual accounts of the Company, including the balance sheet, is dated June 23rd, 2023 and was signed by Mr. Francisco de la Iglesia, from KPMG Auditores, S.L.</p> | <p>IV. <u>Balance de la Reducción de Capital</u></p> <p>A los efectos de lo previsto en el artículo 171 del RRM, se hace constar que el balance que ha servido de base a la reducción del capital social de la Sociedad es el balance de fecha 31 de diciembre de 2022, el cual se adjunta como <u>Anexo I</u>, cuya aprobación se produjo, junto con las cuentas anuales, el día 22 de junio de 2023. Además, se hace constar que el informe de auditoría por el que se verificaron las cuentas anuales de la Sociedad, incluyendo el balance, tiene fecha del día 27 de junio del 2023 y fue firmado por D. Francisco de la Iglesia, de KPMG Auditores, S.L.</p> |
| <p>V. <u>Publication of the agreement</u></p> <p>In accordance with the provisions of article 319 of the LSC, the Sole Shareholder resolves to publish the Capital Reduction resolution in the Official Gazette of the Commercial Registry and on the Company's website and Euronext Access Paris website.</p>  | <p>V. <u>Publicación del acuerdo</u></p> <p>De conformidad con lo previsto en el artículo 319 de la LSC, el Accionista Único acuerda la publicación del acuerdo de Reducción de Capital en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en la página web de la Sociedad y de Euronext Access Paris.</p>   |
| <p>VI. <u>Consent of the shareholder concerned</u></p> <p>The Sole Shareholder states that: (i) the Capital Reduction affects all of the</p>  | <p>VI. <u>Consentimiento del accionista afectado</u></p> <p>El Accionista Único hace constar que: (i) la Reducción de Capital afecta por</p>   |

Company's shares equally; and (ii) all of the Company's shares are held by the Sole Shareholder. Therefore, the provisions of article 170.2 of the RRM do not apply.

igual a todas las acciones de la Sociedad; y (ii) todas las acciones de la Sociedad son titularidad del Accionista Único. Por tanto, no resulta de aplicación lo previsto en el artículo 170.2 del RRM.

VII. Creditors' right to object

In accordance with the provisions of article 334 of the LSC, the Company's creditors shall have the right to object the execution of the Capital Reduction resolution within one month from the date of the last announcement of the Capital Reduction resolution.

The Sole Shareholder hereby states that it will publish the Capital Reduction resolution in the Official Gazette of the Commercial Registry and on the Company's website, for the purposes established in article 319 of the LSC and 170.3 of the RRM.

VII. Derecho de oposición de los acreedores

De conformidad con lo establecido en el artículo 334 de la LSC, los acreedores de la Sociedad tendrán el derecho de oponerse a la ejecución del acuerdo de Reducción de Capital en el plazo de un mes a contar desde la fecha del último anuncio del acuerdo de Reducción de Capital.

El Accionista Único hace constar que publicará el acuerdo de Reducción de Capital en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en la página web corporativa, a los efectos establecidos en el artículo 319 de la LSC y 170.3 del RRM.

VIII. Amendment of Article 5 of the Company's articles of association

As a consequence of the Capital Reduction and redemption of shares, the Sole Shareholder decides to amend article 5 of the Company's articles of association, which shall henceforth read as follows:

*“The share capital is set at SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND EUROS (EUR 7,500,000), represented and divided into SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND (7,500,000) shares represented by book entries, cumulative and indivisible, with a nominal value of one (1) euro each, fully subscribed and paid up, and denominated in Euros. All shares are*

VIII. Modificación del artículo 5º de los estatutos sociales de la Sociedad

Como consecuencia de la Reducción de Capital y amortización de las acciones, el Accionista Único decide modificar el artículo 5º de los estatutos sociales de la Sociedad que, en lo sucesivo, quedará redactado como sigue:

*“El capital social se fija en SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (7.500.000 €), representado y dividido en SIETE MILLONES QUINIENTAS MIL (7.500.000) acciones representadas mediante anotaciones en cuenta, acumulables e indivisibles, de un (1) euro de valor nominal cada una, íntegramente asumidas y desembolsadas, y denominadas en Euros. Todas las*

*of the same class and grant the same rights on their holders”.*

It is noted for the record that the Sole Shareholder accepts the written report with justification for the amendment of the articles of association that which is the purpose of this decision submitted by the Board of Directors of the Company, in accordance with the provisions of article 286 of the LSC, which is attached as **Annex II** to these minutes.

**Second. - Granting of express powers**

To empower the Board of Directors as broadly as legally necessary, including its non-director secretary, so that any of them, acting indistinctly and individually, may carry out all actions necessary or appropriate for the execution of these resolutions and, in particular, by way of indication and not limitation, to:

- (i) To carry out any formalities and take any actions that may be necessary or appropriate before any public or private bodies or entities, including, without limitation, any formalities or communications to ArmanexT Asesores, S.L., Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U. (Iberclear) and Euronext Access Paris.
- (ii) To execute on behalf of the Company such public or private documents as may be necessary or appropriate for these purposes and, in general, to carry out such formalities as may be necessary

*acciones son de la misma clase, y confieren a sus titulares los mismos derechos.”*

Se hace constar que el Accionista Único acepta el informe escrito con justificación de la modificación estatutaria objeto de la presente decisión presentado por el Consejo de Administración de la Sociedad, de conformidad con lo previsto en el artículo 286 de la LSC, el cual se adjunta como **Anexo II** a la presente acta.

**Segunda. - Otorgamiento de facultades expresas**

Facultar al Consejo de Administración tan ampliamente como en derecho fuere menester, incluido su secretario no consejero, para que, cualquiera de ellos actuando indistinta e individualmente, pueda realizar todas las actuaciones necesarias o convenientes para la ejecución de los presentes acuerdos y, en particular, con carácter indicativo y no limitativo, para:

- (i) Llevar a cabo los trámites y realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes ante cualesquiera organismos o entidades, públicos o privados, incluyendo sin limitación cualesquiera trámites o comunicaciones a ArmanexT Asesores, S.L., Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A.U. (Iberclear) y Euronext Access Paris.
- (ii) Otorgar en nombre de la Sociedad cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes a estos efectos y, en general, realizar cuantos trámites sean precisos para la ejecución de

for the execution thereof, as well as to request partial registration, correct, clarify, interpret, specify and supplement the decisions adopted by the Sole Shareholder and, in particular, any defects, omissions or errors, of substance or form, resulting from the verbal or written qualification of the Commercial Registrar, the official registers or any others.

los mismos, así como solicitar la inscripción parcial, subsanar, aclarar, interpretar, precisar, complementar, las decisiones adoptadas por el Accionista Único y, en particular, cuantos defectos omisiones o errores, de fondo o de forma, resultantes de la calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil, los registros oficiales o cualesquiera otros.

**Third. - Approval of the minutes**

These minutes are drawn up, approved, and signed in compliance with the provisions of article 15 of the current LSC.

**Tercera. - Aprobación del acta**

La presente acta se extiende, aprueba y firma en cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 de la vigente LSC.

**THE SOLE SHAREHOLDER / EL ACCIONISTA ÚNICO**

**BARINGS CORE FUND SPAIN, S.á.r.l.**



---

Mr./D. William Gilson and Mr./D. Pietro Longo

**Annex I / Anexo I**

**Company's balance sheet as at 31 December 2022, /**

**Balance de la Sociedad de fecha 31 de diciembre de 2022**

**Annex II / Anexo II**

**Written report with justification for the amendment of the Articles of Association which is the purpose of this decision submitted by the Board of Directors of the Company /**

**Informe escrito con justificación de la modificación estatutaria objeto de la presente decisión presentado por el Consejo de Administración de la Sociedad**